Obec Keblov

Č.j. **VYST 8759/10-620/2009 MaM**

V Keblově, dne

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE Keblov č. 1/2010

Změna č. 1 ÚP Keblov

Zastupitelstvo obce Keblov, příslušné podle § 6 odst.5 pism. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto změnu č. 1 územního plánu Keblov, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Keblov dne 18.12.2003.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy: **zóna sportovišť** – označené v grafické části změny č.1 ÚP Keblov.
2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce obce Keblov ze dne 18.12.2003. Dále bude u lokality 1A ve správních řízení prokázáno soulad stavby s hygienickými limity danými nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku.
3. Funkční plochy pro zónu sportovišť (lokalita 1B) vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch.
4. Součástí změny č.1 ÚP Keblov jsou tyto výkresy grafické části

    a) Výkres základního členění území, měřítko 1:2880
    b) Hlavní výkres, měřítko 1:2880

Odůvodnění:

1. Postup při pořizování změny

Pořízení změny č.1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Keblov dne 26.6.2009.
Upravené zadání po projednání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Keblov dne 4.9.2009.

Návrh změny č.1 byl zpracován v září 2009. Projednávání podle § 50 bylo zahájeno 18.9.2009, vystavení návrhu proběhlo od 18.9.2009 do 7.11.2009. Společné jednání k návrhu změny č.1 se konalo dne 8.10.2010 v 9.00 hod. na MěÚ Vlašim, odboru výstavby a ÚP.
Krajský úřad Středočeského kraje vydal stanovisko podle § 51 stavebního zákona dne 14.12.2009 pod spisovou značnou SZ 173799/2009/KUSK REG/Bou.
Veřejné projednání podle § 52 stavebního zákona se konalo dne 16.3.2010 v 9.00 hodin bez dalších požadavků na úpravu dokumentace. Vyvěšení oznámení o projednání na úřední desce obecního úřadu dne 28.1.2010, sejmuti dne 13.3.2010.