Dále

13. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, oddělení územního řízení vydal posouzení podle § 51 stavebního zákona a ust. § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

14. Obec Mnichovice se nevyjádřila.
15. Obec Javorník se nevyjádřila.
16. Obec Hulice se nevyjádřila.
17. Obec Bernartice se nevyjádřila.
18. Obec Loket se nevyjádřila.
19. Obec Strojetice se nevyjádřila.
20. Město Trhový Štěpánov se nevyjádřilo.

Pořizovatel vyhodnotil změnu územního plánu obce i z hlediska zájmů chráněných dotčenými orgány, které neuplatnily stanovisko a neshledal rozpor s právními předpisy.

6. Vyhodnocení splnění zadání.

Zadání bylo splněno ve všech bodech.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Lokalita 1A - navrženou změnou dojde ke změně účelu pozemku z důvodu záměru obce vybudovat víceúčelové hřiště, které v obci doposud schází. Lokalita navazuje na zónu venkovské zástavby, vedle bývalého obchodu, který je v současné době ze strany obce nevyužíván. Přístup a příjezd bude z místní komunikace, nepředpokládá se napojení inženýrských sítí taktéž. Sportoviště bude oploceno.

Lokalita 1B – navrženou změnou dojde ke změně účelu pozemku z důvodu vybudování nových fotbalových kabin se zázemím pro fotbalový klub. Lokalita navazuje na zónu sportovišť, z druhé strany na zónu venkovské zástavby. Přístup bude ze stávajícího sjezdu z komunikace III/1261, ke stavbě bude provedena přípojka elektro, odkanalizována bude do nové žumpy a přívod vody bude zajištěn přípojkou vody ze stávající obecní studně.

pro změnu č.1 platí regulativy, uvedené ve vyhlášce o závazné části územního plánu Keblov.

Doplněno či upraveno je následující jak pro lokalitu 1 A, tak lokalitu 1B:

Navržená – **zóna sportovišť**

1) **Dominantní funkce:**
   a) sportovní

2) **Přípustné funkce:**
   a) Sportoviště a hřiště
   b) Klubovna a šatny
   c) Relaxační zařízení
   d) Prolézačky, pískoviště a obdobná zařízení pro děti
   e) Restaurační zařízení nebo občerstvení
   f) Ubytovací zařízení
   g) Sklady v přímé vazbě na dominantní funkci zóny
   h) Byt správce
   i) Letní kino
   j) Parkoviště pro potřebu zóny
   k) Studna